

PRACOWNIA PROJEKTOWA „MM – PROJEKT”

68-200 Żary
Aleja Wojska Polskiego 98 tel. 661-936-630

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: REMONT ISTNIEJĄCYCH OKIEN
POLEGAJACY NA WYMIANIE OKIEN
DREWNIANYCH NA DREWNIANE.

LOKALIZACJA: ŻARY, UL. 1 MAJA 3A dz. nr 201/2

BRANŻA: BUDOWLANA

STADIUM: INWENTARYZACJA, ARCHITEKTURA

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 2 im. JANA
BRZECHWY W ŻARACH
UL. 1 MAJA 3A; 68-200 ŻARY

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| <i>Autorzy</i> | <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Uprawnienia</i> | <i>Podpis</i> |
|-------------------|--------------------------------------|---|---------------|
| <i>Projektant</i> | mgr inż. Maciej Marciniak | LBS/0043/PWOK/10 Spec. konstr. – bud | |
| | | | |

Żary, grudzień 2015r.

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny str. 3-9.
2. Załączniki.
 - Uprawnienia projektanta i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów.
3. Rysunki.
 - Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1Z skala 1:500.

INWENTARYZACJA

Okna pomieszczeń parteru

- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia W-C - parter –
inwentaryzacja rys. nr 1I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okien
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia W-C - parter –
inwentaryzacja rys. nr 2I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia szatni i gabinet - parter –
inwentaryzacja rys. nr 3I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okien
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia szatni i gabinet p.dyrektor
- parter – inwentaryzacja rys. nr 4I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia 4-latków - parter –
inwentaryzacja rys. nr 5I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okien
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia 5-latków - parter –
inwentaryzacja rys. nr 6I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okien
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia księgowości– parter–
inwentaryzacja rys. nr 6.1 I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna

- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenie 4-latków wyjście na taras
– parter – inwentaryzacja rys. nr 6.2 I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okien

Okna pomieszczeń piętra

- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia W-C , kl. schodowa - piętro
– inwentaryzacja rys. nr 7I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okien
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia W-C - piętro –
inwentaryzacja rys. nr 8I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia W-C - piętro –
inwentaryzacja rys. nr 9I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia księgowości i 5-latków –
piętro – inwentaryzacja rys. nr 10I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia 3-latków – piętro –
inwentaryzacja rys. nr 11I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okien
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia 3-latków – piętro –
inwentaryzacja rys. nr 12I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia 3-latków – piętro –
inwentaryzacja rys. nr 13I skala 1:20.
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia 4-latków – piętro –
inwentaryzacja rys. nr 14I skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okien

- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia 4-latków – piętro –
inwentaryzacja rys. nr 15l skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia terapeutyczne – piętro –
inwentaryzacja rys. nr 16l skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenie leżakownia – piętro –
inwentaryzacja rys. nr 17l skala 1:20.
- Dokumentacja zdjęciowa okna

Okna pomieszczeń strychowych

- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia strychowe – strych –
inwentaryzacja rys. nr 19l skala 1:20
- Dokumentacja zdjęciowa okien
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia strychowe – strych –
inwentaryzacja rys. nr 20l skala 1:20
- Dokumentacja zdjęciowa okien

Okna pomieszczeń Kuratorium

- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia kuratorium – kuratorium –
inwentaryzacja rys. nr 21l skala 1:20
- Dokumentacja zdjęciowa okien
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia kuratorium – kuratorium –
inwentaryzacja rys. nr 22l skala 1:20
- Dokumentacja zdjęciowa okien
- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia kuratorium – kuratorium –
inwentaryzacja rys. nr 23l skala 1:20
- Dokumentacja zdjęciowa okien

- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia kuratorium – kuratorium –
inwentaryzacja rys. nr 24l skala 1:20
- Dokumentacja zdjęciowa okien

Okna pomieszczeń piwnicznych

- Zestawienie stolarki okiennej pomieszczenia piwniczne – inwentaryzacja
rys. nr 25l skala 1:20
- Dokumentacja zdjęciowa okien

OPIS TECHNICZNY

DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ISTNIEJĄCYCH OKIEN POLEGAJĄCA NA WYMIANIE OKIEN DREWNIANYCH NA PCV W BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOŁA NR 2 IM. JANA BRZECHWY W ŻARACH DZIAŁKA NR 201/2.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia lokalizacyjne
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:250
- normy i normatywy techniczne

2. Przedmiot inwestycji.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu wymiany stolarki okiennej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 im. Jana Brzechwy w Żarach przy ul. 1 Maja 3A.

3. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest na terenie posesji nr 201/2, obręb 2 w Żarach.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka jest zabudowana. Budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 ustawiony równolegle do ul. 1 Maja jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej; dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

5. Bilans terenu.

- Powierzchnia zabudowy - 479,82 m²

6. Ochrona konserwatorska.

Teren pod zamierzoną inwestycję nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Sam obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.

8. Charakterystyka ekologiczna.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i najbliższego otoczenia.

9. Ochrona p.poż.

Nie dotyczy.

10. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nie dotyczy

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

1. Funkcja.

Projektowana wymiana stolarka okienna poprawi wygląd estetyczny budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 im. Jana Brzechwy w Żarach oraz spowoduje, że eksploatacja budynku w okresie zimowym będzie mniejsza.

2. Stan istniejący - ekspertyza techniczna stolarki okiennej.

Istniejąca stolarka okienna to okna drewniane o konstrukcji krosowej, skrzynkowe. Okno dwudzielne w pionie, dwupoziomowe, ze słupkami i ślemieniem poziomymi stałymi, listwy przymykowe płaskie Malowana na biało z widocznymi łuszczarniami farby lub jej brakami uwidaczniającymi drewno. Okna rozwierane.

Wszystkie skrzydła otwierają się do wewnątrz budynku i zawieszane są na czterech pionowych zawiasach po każdej stronie.

Parapety zewnętrzne – z blachy, parapet wewnętrzny – drewniany.

Prace demontażowe rozpoczynamy po dostarczeniu w miejsce wbudowania nowego okna. Okna demontujemy pojedynczo i natychmiast montujemy nowe.

3. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu stolarki okiennej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 im. Jana Brzechwy w Żarach).

W zakres opracowania wchodzi:

- a) Inwentaryzacja
- b) Architektura

4. Dane techniczne.

- Powierzchnia zabudowy budynku - 479,82 m²

5. Rozwiązania projektowe.

5.1. Stolarka okienna

- **Wymogi jakim musi odpowiadać nowa stolarka okienna.**

Nową stolarkę wykonać z drewna z zachowaniem pierwotnych wymiarów w kolorze białym. Projektowane okno powinno odtwarzać schemat podziału z zachowania ilości skrzydeł. Projektuje się stolarkę wg. zestawienia dokumentacji rysunkowej. Szyba zespolona. Rama kolor biały. Szkło w całej nowoprojektowanej stolarce okiennej musi spełniać wymóg izolacyjności termicznej $U = 1,2 \text{ W (mK)}$.

Okna rozwierno – uchylne , w dolnej części uchylne w górnej części.

Zaleca się by osadzać w ścianach krosno okienne uszczelniając styk z murem taśmą samorozprężną np. firmy „Illbruck”.

W górnych skrzydłach okien należy osadzić nawiewniki.

Nowe okna mają mieć parametry wymiarowe okien oryginalnych, ale dodatkowo mają spełniać obowiązujące normy. Należy pozostawić 1-3 okien w formie tzw., świątków (wstępnie proponuje się pozostawienie dwóch okien na elewacji zachodniej w pomieszczeniu szatni parteru) wraz z poddaniem tych okien renowacji, która zostanie uzgodniona LWKZ Zielona Góra.

5.2. Parapety.

W budynku wykonać nowe parapety zewn. tytan. – cynk. min. gr. 0,6mm , od wewn. jako drewniane w kolorze białym z uwzględnieniem profilu.

6. Uwagi końcowe.

Prace należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem i obowiązującymi przepisami-normami i wytycznymi wykonania robót konstrukcyjno – budowlanych.

W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków, niż przyjęto w projekcie powiadomić projektanta.

7. Oświadczenie.

Oświadczenie zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) - niniejszym oświadczam, że projekt wymiany stolarki okiennej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 im. Jana Brzechwy w Żarach przy ul. 1 Maja 3A, którego inwestorem jest Miejskie Przedszkole nr 2 im. Jana Brzechwy w Żarach przy ul. 1 Maja 3A, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

| <i>Autorzy</i> | <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Uprawnienia</i> | <i>Podpis</i> |
|-------------------|----------------------------------|---|---------------|
| <i>Projektant</i> | mgr inż. Maciej Marciniak | LBS/0043/PWOK/10 Spec. konstr. – bud | |
| | | | |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: REMONT ISTNIEJĄCYCH OKIEN POLEGAJĄCY NA WYMIANIE OKIEN DREWNIANYCH NA PCV.

LOKALIZACJA: ŻARY, UL. 1 MAJA 3A dz. nr 201/2

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 2 im. JANA BRZECHWY W ŻARACH ; UL. 1 MAJA 3A; 68-200 ŻARY

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401)

1. Wymagania ogólne

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami techniczno-ruchowymi, określającymi wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje, być przeszkolone pod względem BHP, a także posiadać ważne badania lekarskie.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną. Sprzęt jakim są wykonywane roboty musi być sprawny i odpowiednio konserwowany.

2. Zagospodarowanie placu budowy

2.1. Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić plac budowy.

Ogrodzenie powinno być tak wykonane, aby nie stanowiło zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia min. 150 cm

2.2. Składowanie materiałów

Niedozwolone jest opieranie materiałów o budynek wznoszony. Przy składowaniu materiałów zachować minimalne odległości

- 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań
- 5,00 m od stanowiska pracy (stałego)

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów należy zachować przejście o szerokości co najmniej 1,0 m . Materiały sypkie powinny być przyznawane z zachowaniem kąta stoku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2 m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

2.3. Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych

Zabrania się urządzania stanowisk pracy w pobliżu linii napowietrznych w odległości poziomej bliżej niż:

- 3,0 m – dla linii niskiego napięcia do 1 kV
- 5,0 m – dla linii 1 kV do 15 kV
- 10,0 m – dla linii do 30 kV
- 15,0 m – dla linii powyżej 30 kV

Odległość najdalszego urządzenia zasilanego nie powinna przekraczać 50m.

3. Uwagi

Teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną wraz z ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Inspektorat Nadzoru Budowlanego co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Prawem Budowlanym, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, wiedzą oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:

| <i>Autorzy</i> | <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Uprawnienia</i> | <i>Podpis</i> |
|-------------------|----------------------------------|---|---------------|
| <i>Projektant</i> | mgr inż. Maciej Marciniak | LBS/0043/PWOK/10 Spec. konstr. – bud | |
| | | | |